

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ОТБОРОЧНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ УЧАСТИЯ В МЕРОПРИЯТИЯХ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

г. Кострома

4 мая 2017 года № ЕС-УЗ.р

Численность комиссии – 7 человек

Присутствовали – 6 человек

Суслов Евгений - директор департамента строительства, архитектуры
и градостроительства Костромской области
Борисович

Члены комиссии:

Голубкина Ксения - первый заместитель директора департамента
Александровна строительства, архитектуры и градостроительства
Костромской области

Баркасова Ольга - заместитель директора департамента строительства,
Владимировна архитектуры и градостроительства Костромской
области

Горев Алексей - заместитель директора департамента строительства,
Владимирович архитектуры и градостроительства, главный
архитектор Костромской области

Федосов Андрей - начальник отдела развития строительного
Сергеевич комплекса, промышленности строительных
материалов и контроля за долевым участием в
строительстве

Нуйкина Елена - главный специалист – эксперт отдела
Владимировна госкапвложений и субсидий департамента
строительства, архитектуры и градостроительства
Костромской области

Кворум для заседания имеется. Комиссия правомочна.

Место проведения: г. Кострома, ул. Сенная, 17, кабинет № 103

При проведении заседания отборочной комиссии присутствовали
представители:

- Управления имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы: Павлова О.В. - заместитель начальника, Смирнова Н.С. – заместитель
начальника.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исключении из программы «Жилье для российской семьи»
застройщика ОАО «Ивановская домостроительная компания».

2. Об исключении из программы «Жилье для российской семьи»
застройщика ООО «СУ-3».

3. О наличии оснований об исключении из программы «Жилье для российской
семьи» или о снижении заявленного объема ввода жилья экономического класса по

проекту жилищного строительства земельного участка, находящегося по адресу: г. Кострома, м/н Солоница.

По вопросам повестки дня СЛУШАЛИ: Баркасову О.В., Смирнову Н.С., Павлову О.В., Федосова А.С., Голубкину К.А.

1. По первому вопросу по исключению проектов из числа участников программы «Жилье для российской семьи» повестки обсуждалось исключение застройщика ОАО «Ивановская домостроительная компания».

В связи с введением в отношении ОАО «Ивановская домостроительная компания» процедуры наблюдения, невозможности ввода в эксплуатацию заявленного для участия в программе объема жилья экономического класса - 24 630,7 кв. метров в срок до 31.12.2017 года и отдельными нарушениями при отборе застройщика для участия в программе, выявленными в ходе контрольного мероприятия Счетной палаты Российской Федерации «Проверка и анализ деятельности АО «АИЖК» по реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года за период 2014-2015 годов и истекший период 2016 года».

РЕШИЛИ:

1) исключить из мероприятий программы «Жилье для российской семьи», реализуемых на территории Костромской области, проекты жилищного строительства, заявленные к участию в программе ОАО «Ивановская домостроительная компания» на земельных участках с кадастровыми номерами 44:27:080610:393 и 44:27:080610:398, расположенных по адресу: г. Кострома, ул. Магистральная, с общей площадью жилья экономического класса 24 630,7 кв. метров.

2) настоящий протокол опубликовать на официальном сайте департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

3) направить копию настоящего протокола в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Проголосовали «За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу по исключению проектов из числа участников программы «Жилье для российской семьи» повестки обсуждалось исключение застройщика ООО «СУ-3».

В связи с отдельными нарушениями при отборе застройщика для участия в программе, выявленными в ходе контрольного мероприятия Счетной палаты Российской Федерации «Проверка и анализ деятельности АО «АИЖК» по реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года за период 2014-2015 годов и истекший период 2016 года», а так же принимая во внимание, что на сегодняшний день работы по строительству малоэтажных (до 3 этажей) многоквартирных жилых домов на территории Бакшеевского сельского поселения Костромского муниципального района не начаты, граждане по приобретению жилья экономического класса в указанном проекте жилищного строительства не заявлялись,

РЕШИЛИ:

1) исключить из мероприятий программы «Жилье для российской семьи», реализуемых на территории Костромской области, проекты жилищного строительства, реализуемые ООО «СУ-3» на земельных участках с кадастровыми номерами 44:07:024301:5 и 44:07:024301:32, расположенными по адресу: Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, с общей площадью жилья экономического класса 21,0 тыс. кв. метров.

2) настоящий протокол опубликовать на официальном сайте департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

3) направить копию настоящего протокола в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Проголосовали «За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

3. По третьему вопросу по исключению проектов из числа участников программы «Жилье для российской семьи» повестки обсуждалось исключение проекта жилищного строительства земельного участка, находящегося по адресу: г. Кострома, м/н Солоница.

6 мая 2016 года Администрацией города Костромы проведен аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории, расположенной по адресу: г. Кострома, район застройки «Солоница», в целях строительства жилья экономического класса. Данный аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок от застройщиков, вследствие чего земельные участки не востребованы для реализации мероприятий программы «Жилье для российской семьи».

В настоящее время аукцион не объявлен, реализовать проект жилищного строительства в заявленном объеме до 31.12.2017 не представляется возможным.

РЕШИЛИ:

1) исключить из программы «Жилье для российской семьи» проект жилищного строительства земельного участка, находящегося по адресу: г. Кострома, район застройки «Солоница», на земельном участке с кадастровым номером 44:27:000000:144, с общей площадью жилья экономического класса 25,0 тыс. кв. метров;

2) настоящий протокол опубликовать на официальном сайте департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области;

3) направить копию настоящего протокола в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Проголосовали «За» - 6







«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель

Члены комиссии:

Протокол вела:


Е.Б. Суслов

К.А. Голубкина

О.В. Баркасова

А.В. Горев

А.С. Федосов

Е.В. Нуйкина