

Информация по вопросу окончания строительства и сдачи дома, расположенного по адресу: г. Кострома, микрорайон «Новый город», № 9 «А» по ГП.

В администрации Костромской области на регулярной основе проводятся совещания под председательством заместителя губернатора Костромской области А.И. Дмитриева, выездные совещания совместно с застройщиками и участниками долевого строительства, а также мероприятия, направленные на защиту прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов.

По информации, представленной ООО «Инвестиционное строительно-проектное объединение «Костромагорстрой», работы по строительству многоквартирного жилого дома № 9 литер А (ГП) в микрорайоне «Новый город» планируется возобновить в апреле 2018 года. Планируемый срок сдачи в эксплуатацию IV квартал 2018 года.

В феврале 2018 года администрацией Костромской области разработан и принят Костромской областной Думой Закон, направленный на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирного дома, перед которыми застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данный Закон позволит компенсировать затраты юридического лица, оказывающего помощь пострадавшим гражданам в завершении строительства многоквартирного дома и ввода его в эксплуатацию за счет предоставленного в аренду земельного участка без проведения торгов.

В настоящее время администрацией Костромской области осуществляется подготовка подзаконных нормативно-правовых актов, направленных на его реализацию.

Таким образом, в случае неисполнения обязательств ООО ИСПО «Костромагорстрой», администрацией Костромской области будут приняты меры по защите прав участников долевого строительства.