

## СООБЩЕНИЕ

о проведении отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Костромской области

### **1. Организатор отбора:**

Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области

Почтовый адрес: 156602, г. Кострома, ул. Сенная, 17.

Телефон/Факс: 8 (4942) 31-28-12 / 47-10-94

E-mail: [depstroy@kmtn.ru](mailto:depstroy@kmtn.ru)

### **2. День начала и окончания приема заявок на отбор:**

День начала приема заявок на отбор:

**15 сентября 2014 года с 9.00 часов по московскому времени**

День окончания приема заявок на отбор:

**19 сентября 2014 года до 18.00 часов по московскому времени**

### **3. Адрес места и время приема заявок на отбор в течение рабочего дня:**

Заявки на отбор принимаются организатором отбора по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 17, каб. 103, ежедневно в указанный в пункте 2 настоящего сообщения период с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов.

### **4. Требования к форме подачи заявок на отбор, перечень представляемых заявителем документов в составе заявки на отбор и требования к таким документам:**

Заявка на отбор может быть подана лицом, указанным в заявке на отбор как подлежащий отбору застройщик. От имени заявителя заявка может быть подана его законным представителем.

В каждой заявке указывается один подлежащий отбору застройщик, один подлежащий отбору земельный участок, принадлежащий такому застройщику на праве собственности или на праве аренды, и один подлежащий отбору проект жилищного строительства, реализуемый или планируемый к реализации таким застройщиком на таком земельном участке.

Заявитель вправе подать любое количество заявок на отбор при условии, что каждой такой заявке соответствуют разные представляемые к отбору земельный участок и проект жилищного строительства на таком земельном участке.

Заявки на отбор подаются в запечатанном конверте. Заявка подается в письменной форме.

Заявка включает следующие документы:

1) декларация застройщика по форме согласно приложению 1 к [Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи»](#), утвержденного постановлением департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области от 20 августа 2014 года №01-п «Об утверждении порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» (далее – Порядок);

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для заявителя – юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для заявителя – индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на отбор должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на отбор должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии разрешений на ввод многоквартирных домов или жилых домов в эксплуатацию, копии актов приемки таких объектов капитального строительства (за исключением случая, если заявитель или учредитель организации, выступающей заявителем, является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате подачи заявки на отбор, копии

документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения, подтверждающие наличие у заявителя или учредителей организации, выступающей заявителем, опыта работы в качестве застройщика не менее чем 3 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на отбор, не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. В случае, если указанный опыт подтверждается в отношении учредителей организации, выступающей заявителем, в отношении таких учредителей также предоставляются документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта;

5) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель или технический заказчик, если заявитель не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, с указанием сведений о наличии у заявителя или технического заказчика свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства. В случае, если указанный допуск имеет технический заказчик, в отношении такого технического заказчика также предоставляются документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта;

6) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не ранее чем за 2 месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора, о праве собственности или аренды заявителя на указанный в заявке на отбор земельный участок, о наличии или отсутствии залога такого земельного участка или права по договору аренды такого земельного участка, о наличии или отсутствии принятого в отношении такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка;

7) выписка из государственного кадастра недвижимости о постановке указанного в заявке на отбор земельного участка на государственный кадастровый учет, выданная не ранее чем за 2 месяца до даты размещения на официальном сайте сообщения о проведении отбора;

8) отчет оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой;

9) заключение заявителя или эксперта, привлеченного заявителем, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на представленном к отбору земельном участке и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене;

10) планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства и предоставляемые по желанию заявителя.

В случае, если заявителем является лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, заявка должна содержать засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такого договора простого товарищества, а в отношении каждого лица, выступающего стороной договора простого товарищества, должны быть представлены документы, указанные в подпункте 2 пункта 17 Порядка, а также документы, указанные в подпунктах 5 или 6 пункта 17 Порядка.

#### **5. Адрес места и время вскрытия конвертов с заявками на отбор:**

Вскрытие конвертов с заявками на отбор будет проведено по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, 17, каб. 103, 22 сентября 2014 года в 15.00 часов по московскому времени.

#### **6. Срок окончания проведения отбора (принятия решения об отборе или об отказе в отборе):**

Планируемый срок принятия решения об отборе или об отказе в отборе – 10 октября 2014 года.

**7. Сведения о способах и размере обеспечения исполнения заявителем обязательств, указанных в его заявке на отбор в соответствии с пунктами 7 и 8 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404, в случае отбора застройщика, земельного участка и проекта жилищного строительства и заключения договора, указанного в пункте 34 Порядка:**

Застройщик гарантирует исполнение взятых на себя обязательств в Декларации застройщика, указанной в пункте 4 настоящего сообщения.

**8. Контактные телефоны должностных лиц организатора отбора по подготовке и подаче предложений на отбор:**

Заместитель директора департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области по правовой работе	Баркасова Ольга Владимировна	37-16-92
Начальник отдела развития строительного комплекса, промышленности строительных материалов и рассмотрения инвестиционных проектов	Романов Сергей Борисович	37-27-67
Заместитель начальника отдела развития строительного комплекса, промышленности строительных материалов и рассмотрения инвестиционных проектов	Ершов Максим Львович	35-68-91