

**Информация по результатам проведенных проверок
по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Костромской области в 2017 г.**

В 2017 году департаментом строительства Костромской области (далее – департамент) проведены проверки по соблюдению обязательных требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1. ООО «Буйская строительная компания»

Срок проведения: 16.01.2017 – 10.02.2017 гг.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «БСК» было выявлено нарушение требований, установленных ч.1 ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ). Выдано предписание №1 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 10.02.2017 г.

Материалы по результатам проведенной проверки направлены в правоохранительные органы.

2. ООО «ОФЦ-групп»

Срок проведения: 13.02.2017 – 15.03.2017 гг.

Проверка не проведена по причине непредставления в полном объеме ООО «ОФЦ-групп» документов, запрошенных для проведения проверки.

ООО «ОФЦ-групп» и его руководитель привлечены к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ с назначением административного наказания.

3. ООО «ОФЦ-групп»

Срок проведения: 27.03.2017 – 07.04.2017 гг.

Проверка не проведена по причине непредставления ООО «ОФЦ-групп» документов, запрошенных для проведения проверки.

ООО «ОФЦ-групп» и его руководитель привлечены к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ с назначением административного наказания.

4. ООО «Чайка»

Срок проведения: 10.04.2017 – 28.04.2017 гг.

Проверка не проведена в полном объеме в связи с тем, что документация, необходимая для проверки изъята сотрудниками ОЭБ УМВД России по г. Костроме.

В отношении ООО «Чайка» было выявлено нарушение требований, установленных ч.2 ст. 12.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (не заключены договоры страхования), ст. 3.1. Федерального закона №214-ФЗ (раскрытие информации застройщиком). Выдано предписание №2 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 28.04.2017 г.

Генеральный директор ООО «Чайка» привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ с назначением административного наказания

5. ООО «Северинвест»

Срок проведения: 17.04.2017 – 28.04.2017 гг.

Проверка не проведена по причине непредставления ООО «Северинвест» документов, запрошенных для проведения проверки.

6. ООО «Градстрой»

Срок проведения: 17.04.2017 – 10.05.2017 гг.

Проверка не проведена в полном объеме по причине непредставления ООО «Градстрой» документов, запрошенных для проведения проверки, в связи с неполучением обществом извещения о проведении проверки. В отношении ООО «Градстрой» было выявлено нарушение ст. 3.1. Федерального закона №214-ФЗ (раскрытие информации застройщиком).

ООО «Градстрой» и его руководитель привлечены к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ с назначением административного наказания.

7. ООО «БСК»

Срок проведения: 01.06.2017 – 07.06.2017 гг.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «БСК» было выявлено невыполнение в установленный срок законного предписания №1 выданного департаментом от 10.02.2017 г. об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

ООО «БСК» и его руководитель привлечены к административной ответственности по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ с назначением административного наказания.

8. ООО «Верхневолжский расчетно-кассовый центр»

Срок проведения: 05.06.2017 – 19.06.2017 гг.

Проверка не проведена в полном объеме по причине непредставления ООО «Верхневолжский расчетно-кассовый центр» документов, запрошенных для проведения проверки.

ООО «Верхневолжский расчетно-кассовый центр» и его руководитель привлечены к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ с назначением административного наказания.

9. ООО «Чайка»

Срок проведения: 03.07.2017 – 07.07.2017 гг.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «Чайка» было выявлено невыполнение в установленный срок законного предписания №2 выданного департаментом от 28.04.2017 г. об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Директор ООО «Чайка» привлечен к административной ответственности по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ с назначением административного наказания.

10. ООО «Монолит»

Срок проведения: 03.07.2017 – 28.07.2017 гг.

Проверка не проведена по причине непредставления ООО «Монолит» документов, запрошенных для проведения проверки.

ООО «Монолит» и его руководитель привлечены к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ с назначением административного наказания.

11. ООО «КомТранс»

Срок проведения: 17.07.2017 – 11.08.2017 гг.

Проверка не проведена по причине непредставления ООО «КомТранс» документов, запрошенных для проведения проверки.

ООО «КомТранс» и его руководитель привлечены к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ с назначением административного наказания.

12. ООО «Стройхим»

Срок проведения: 24.07.2017 – 18.08.2017 гг.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «Стройхим» было выявлено нарушение требований ч. 3 ст. 6 Федерального закона № 214-ФЗ, а именно уведомление о переносе срока исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства не было направлено ООО «Стройхим» в нарушение установленного ч. 3 ст. 6 Федерального закона № 214-ФЗ срока. Выдано предписание №4 об устранении нарушений законодательства в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 18.08.2017 г.

13. АО «Костромской мукомольный завод»

Срок проведения: 14.08.2017 – 25.08.2017

Проверка не проведена в полном объеме в связи с тем, что документация, необходимая для проверки не представлена АО «Костромской мукомольный завод» в полном объеме.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении АО «Костромской мукомольный завод» было выявлено: нарушение требований, установленных ст. 3.1 Федерального закона №214-ФЗ, выразившееся в неисполнении АО «Костромской мукомольный завод» положений о раскрытии информации застройщиком; Выдано предписание №5 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 28.08.2017 г.

14. ООО «Монолит»

Срок проведения: 25.09.2017 – 20.10.2017.

Проверка не проведена по причине непредставления ООО «Монолит» документов, запрошенных для проведения проверки.

ООО «Монолит» и его руководитель привлечены к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ с назначением административного наказания.

15. ООО «КФК СпецТранс»

Срок проведения: 25.09.2017 – 29.09.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «КФК СпецТранс» было выявлено несоблюдение норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в ежеквартальной отчетности ООО «КФК СпецТранс» за 2 квартал 2017 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Выдано предписание №13 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 29.09.2017.

16. ООО «Архитектурно-строительный центр»

Срок проведения: 25.09.2017 – 29.09.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «Архитектурно-строительный центр» было выявлено несоблюдение норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в ежеквартальной отчетности ООО «Архитектурно-строительный центр» за 2 квартал 2017 г.

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Выдано предписание №11 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 29.09.2017.

17. ООО СК «СМУ-7»

Срок проведения: 25.09.2017 – 29.09.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО СК «СМУ-7» было выявлено несоблюдение норматива целевого использования средств (Н2) в ежеквартальной отчетности ООО СК «СМУ-7» за 2 квартал 2017 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Выдано предписание №6 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 29.09.2017.

18. ООО СК «Волга-Строй»

Срок проведения: 25.09.2017 – 29.09.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО СК «Волга-Строй» было выявлено несоблюдение норматива целевого использования средств (Н2) в ежеквартальной отчетности СК «Волга-Строй» за 2 квартал 2017 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Выдано предписание №10 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 29.09.2017.

19. ООО «Норд-Строй»

Срок проведения: 25.09.2017 – 29.09.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «Норд-Строй» было выявлено несоблюдение норматива целевого использования средств (Н2) в ежеквартальной отчетности ООО «Норд-Строй» за 2 квартал 2017 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Выдано предписание №9 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 29.09.2017.

20. ООО «Монолит»

Срок проведения: 25.09.2017 – 29.09.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «Монолит» было выявлено несоблюдение норматива целевого использования средств (Н2) в ежеквартальной отчетности ООО «Монолит» за 2 квартал 2017 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Выдано предписание №7 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 29.09.2017.

21. ООО «Чайка»

Срок проведения: 25.09.2017 – 29.09.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «Чайка» было выявлено несоблюдение норматива целевого использования средств (Н2) в ежеквартальной отчетности ООО «Чайка» за 2 квартал 2017 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Выдано предписание №8 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 29.09.2017.

22. ООО «Строительное управление-2»

Срок проведения: 25.09.2017-29.09.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «Строительное управление» было выявлено несоблюдение норматива целевого использования средств (Н2) в ежеквартальной отчетности ООО «Строительное управление» за 2 квартал 2017 г. об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Выдано предписание №12 об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 29.09.2017.

23. АО «Красная маевка»

Срок проведения: 07.11.2017-04.12.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении АО «Красная маевка» нарушений требований ч. 3 ст. 6 Федерального закона № 214-ФЗ не выявлено

24. ООО «Северинвест»

Срок проведения: 30.10.2017 – 27.11.2017.

Проверка не проведена по причине непредставления ООО «Северинвест» документов, запрошенных для проведения проверки.

25. АО «Костромской мукомольный завод»

Срок проведения: 20.11.2017 – 24.11.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении АО «Костромской мукомольный завод» было выявлено невыполнение в установленный срок законного предписания №5 выданного департаментом от 28.08.2017 г. об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

26. ООО «КФК СпецТранс»

Срок проведения: 20.12.2017 – 26.12.2017.

В результате проверки нарушений Федерального закона № 214-ФЗ не выявлено.

27. ООО СК «СМУ-7»

Срок проведения: 20.12.2017 – 26.12.2017.

В результате проверки нарушений Федерального закона № 214-ФЗ не выявлено.

28. ООО «Норд-Строй»

Срок проведения: 20.12.2017 – 26.12.2017.

В результате проверки нарушений Федерального закона № 214-ФЗ не выявлено.

29. ООО СК «Волга-Строй»

Срок проведения: 20.12.2017 – 26.12.2017.

В результате проверки нарушений Федерального закона № 214-ФЗ не выявлено.

30. ООО «Строительное управление»

Срок проведения: 20.12.2017 – 26.12.2017.

В результате проверки нарушений Федерального закона № 214-ФЗ не выявлено.

31. ООО «Монолит»

Срок проведения: 20.12.2017 – 26.12.2017.

В результате проверки нарушений Федерального закона № 214-ФЗ не выявлено.

32. ООО «Архитектурно-строительный центр»

Срок проведения: 20.12.2017 – 26.12.2017.

В результате проверки нарушений Федерального закона № 214-ФЗ не выявлено.

33. ООО «Чайка»

Срок проведения: 20.12.2017 – 26.12.2017.

В результате внеплановой документарной проверки проведенной в отношении ООО «Чайка» было выявлено невыполнение в установленный срок законного предписания №8 выданного департаментом от 26.09.2017 г. об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Директор ООО «Чайка» привлечен к административной ответственности по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ с назначением административного наказания.