



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «15» июня 2017 г.

№ 248а

г. Кострома

Об утверждении порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента

Е.Б. Суслов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента
строительства, архитектуры и
градостроительства
Костромской области
от «15» июня 2017 г. № 248а

ПОРЯДОК

инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

1.2. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Территории).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние Территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первичная инвентаризация Территорий муниципального образования проводится в два этапа:

первый этап – инвентаризация дворовых и общественных территорий – в срок до 1 августа 2017 года;

второй этап – инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – в срок до 1 сентября 2018 года.

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией муниципального образования.

2.3. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций.

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.5. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми администрацией муниципального образования.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

- представители собственников помещений в МКД;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;
- лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории в исторических районах города, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов Территорий несет администрация муниципального образования.

2.6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.7. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт) по форме, утвержденной в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.8. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в Паспорт территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.9. Копия Паспорта соответствующей территории передается в управляющую организацию. Другим заинтересованным лицам копия Паспорта выдается по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов Территорий:

- по дворовым территориям – управляющими организациями, администрацией муниципального образования и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

- по общественным территориям – администрациями муниципального образования;

- по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – администрациями муниципального образования, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.10. Последующая актуализация Паспортов проводится не реже одного раза в пять лет с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2. - 2.9. настоящего Порядка.

2.10.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющие организации, администрация муниципального образования при непосредственном управлении МКД и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента изменения состояния территории, обратиться в администрацию муниципального образования с заявлением о включении территории в график инвентаризации на текущий год.

2.11. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме, утвержденной в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.12. Паспорт благоустройства территории населенного пункта подлежит ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 15 февраля с учетом изменений благоустройства Территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

3. Заключительные положения

3.1. На основании Паспортов благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки (благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) администрациями муниципальных образований заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков о благоустройстве указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

3.2. На основании Паспортов благоустройства территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) администрациями муниципальных образований заключаются соглашения с указанными лицами о благоустройстве таких территорий не позднее 2020 года за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Количество		Потребность в благоустройстве			Примечание
			в нормативном состоянии	не в нормативном состоянии	не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
2.2.								
2.3.								
3.	Контейнерная площадка							
4.	Скамьи							
5.	Урны							
6.	Дождевая канализация, дренажная система, вертикальная планировка							

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Наличие твердого вида покрытия	Состояние		Потребность в благоустройстве			Примечание
				в нормативном	не в нормативном	не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Парковка								
2.	Проезды								
3.	Тротуары, пешеходные дорожки								
4.	Оборудование для маломобильных групп (пандус, съезд и др.)								
5.	Иное								

В. Освещение:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Количество		Потребность в благоустройстве			Примечание
			в нормативном состоянии	не в нормативном состоянии	не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Светильники над подъездами							
2.	Светильники на опорах							

Г. Озеленение:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Состояние	Потребность в благоустройстве			Примечание
				не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Газоны						
2.	Кустарники						
3.	Деревья						
4.	Цветочное оформление						

Приложение: Схематичное изображение дворовой территории с указанием границ и объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ года.

Муниципальная инвентаризационная комиссия:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ № _____
 благоустройства общественной территории

«__» _____ 20__ года

_____ (наименование населенного пункта)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование общественной территории	Адрес местонахождения	Общая площадь территории	Кадастровый номер земельного участка

2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Количество		Потребность в благоустройстве			Примечание
			в нормативном состоянии	не в нормативном состоянии	не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Детская площадка							
2.	Спортплощадка							
3.	Площадка для отдыха							
4.	Площадка для выгула собак							
5.	Скамьи							
6.	Урны							
7.	Освещение							
8.	Здания, строения, сооружения, расположенные в пределах территории							
9.	Декоративные скульптуры, памятники							

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Наличие твердого вида покрытия	Состояние		Потребность в благоустройстве			Примечание
				в нормативном	не в нормативном	не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Парковка								
2.	Проезды								
3.	Тротуары								
4.	Пешеходные дорожки								
5.	Специальные дорожки (велодорожки и т.д.)								
6.	Оборудование для маломобильных групп (пандус, съезд и др.)								
7.	Иное								

В. Озеленение:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Состояние	Потребность в благоустройстве			Примечание
				не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Газоны						
2.	Кустарники						
3.	Деревья						
4.	Цветочное оформление						

Приложение: Схематичное изображение общественной территории с указанием границ и объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ года.

Муниципальная инвентаризационная комиссия:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ № _____
 благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки и
 территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

«__» _____ 20__ года

 (наименование населенного пункта)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование (вид) территории	Адрес местонахождения территории	Кадастровый номер земельного участка

2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

А. Строения:

№ п/п	Наименование	Значение показателя	Примечание
1.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории		
1.1.	Год постройки		
1.2.	Этажность		
1.3.	Соответствие внешнего вида правилам благоустройства		

Б. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Количество		Потребность в благоустройстве			Примечание
			в нормативном состоянии	не в нормативном состоянии	не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Детская площадка							
2.	Спортивная площадка							
3.	Контейнерная площадка							
4.	Скамьи							
5.	Урны							
6.	Освещение							

В. Дорожно-пешеходная сеть:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Наличие твердого вида покрытия	Состояние		Потребность в благоустройстве			Примечание
				в нормативном	не в нормативном	не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Парковка								
2.	Проезды								
3.	Тротуары, пешеходные дорожки								
4.	Оборудование для маломобильных групп (пандус, съезд и др.)								
5.	Иное								

Г. Озеленение:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (да/нет)	Состояние	Потребность в благоустройстве			Примечание
				не требуется/ требуется устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Ед. изм.	Значение показателя	
1.	Газоны						
2.	Кустарники						
3.	Деревья						
4.	Цветочное оформление						

Приложение: Схематичное изображение территории с указанием границ и объектов благоустройства на ____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ года.

Муниципальная инвентаризационная комиссия:

_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____ /	_____ /	_____ /
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку инвентаризации
благоустройства дворовых территорий,
общественных территорий, территорий
индивидуальной жилой застройки и
территорий в ведении юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор

(муниципальное образование)
_____/Ф.И.О./

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава _____
(муниципальное образование)

_____/Ф.И.О./

«__» _____ 20__ г.

**ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта**

(наименование населенного пункта)

«__» _____ 20__ года

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.1.	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных*	ед.	
1.2.	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3.	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс.чел.	
1.5.	Численность населения, проживающих в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс.чел.	
1.6.	Доля населения благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном пункте	%	
1.7.	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв.м.	
	- площадь благоустроенных территорий	кв.м.	
1.8.	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	- детская площадка	ед./кв.м.	
	- спортивная площадка	ед./кв.м.	
	- контейнерная площадка	ед./кв.м.	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
2.1.	Количество территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2.	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:	ед.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.3.	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4.	Общая численность населения муниципального образования	тыс.чел.	
2.5.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий	тыс.чел.	
2.6.	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	%	
2.7.	Площадь территорий всего, из них:	кв.м.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв.м.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв.м.	
2.8.	Площадь благоустроенных территорий всего, из них:	кв.м.	
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.)	кв.м.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв.м.	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
2.9.	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	ед.	
2.10.	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие)	кв.м.	
2.11.	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв.м. на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
3.1.	Площадь застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв.м.	
	- площадь благоустроенных территорий	кв.м.	
3.2.	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3.	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
4.1.	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:		
	- общая площадь	кв.м.	
	- площадь благоустроенных территорий	кв.м.	
4.2.	Доля благоустроенных территорий	%	
4.3.	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	%	

* - благоустроенной считается территория, обеспеченная покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям, освещением, игровым оборудованием для детей, озеленением (при наличии соответствующих участков).

** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному покрытием и освещенному маршруту.