

Информация по вопросу окончания строительства и сдачи дома, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Некрасовское шоссе, д. 34а (корпус 1 и корпус 2).

В целях защиты интересов и прав участников долевого строительства 4 октября 2017 года подписано соглашение о взаимодействии по завершению строительства многоквартирных жилых домов. Предметом данного соглашения являются совместные действия сторон (департамент строительства, Администрация городского округа город Кострома, ООО Коммерческий банк «Конфиденс Банк», ООО «Динамо-ФК», ООО «Чайка»), предпринимаемые ими для завершения строительства объекта.

В настоящее время согласно пп. 2.2.2. п.2 соглашения о взаимодействии в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов от 4 октября 2017 года земельный участок, располагающийся по адресу: г. Кострома, ул. Индустриальная, в районе дома 17, не выставлен на аукцион по продаже права заключения договора аренды данного земельного участка по причине наличия на нем временного объекта, подлежащего сносу по решению суда.

В связи с этим, администрация города Костромы не имеет правовых оснований исполнить вышеуказанное соглашение.

В настоящее время администрацией Костромской области разработан проект закона, направленный на защиту прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирного дома, перед которыми застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данный закон позволит компенсировать затраты юридического лица, оказывающего помощь пострадавшим гражданам в завершении строительства многоквартирного дома и ввода его в эксплуатацию за счет предоставленного в аренду земельного участка без проведения торгов.